



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Тридцять сьома сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

08 серпня 2024 року

селище Слобожанське

№ 3711-37/VIII

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки зі зміною цільового призначення**

Розглянувши клопотання громадян Сербіна Андрія Олександровича, Сербіної Світлани Миколаївни та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), розроблений фізичною особою – підприємцем Мосейчук А.К., яка знаходиться у спільній частковій власності заявників (згідно Витягу з Державного реєстру речових прав від 15.04.2024 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2919326112214), правову документацію на садовий будинок (згідно Витягу з Державного реєстру речових прав від 19.02.2018 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1497417612214), розташованого на зазначеній земельній ділянці, та звіт про проведення технічного обстеження садового будинку від 13.11.2020 року, розроблений ФОП Савицький Андрій Миколайович, відповідно до ст. 12, п. 3 ст. 20, ст. ст. 38, 39, п. 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, п. 2 ст. 4, п.2 ст.5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи Постанову Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки» від 29.04.2015 року № 321 (із змінами), генеральний план села Олександрівка, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення громадянам Сербіну Андрію Олександровичу та Сербіній Світлані Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що знаходиться за адресою: садівниче товариство «ЖЕМЧУЖИНА» діл. 153,155 с. Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1249 га, кадастровий номер 1221481000:04:006:0202, з «для колективного садівництва» (код КВЦПЗ – 01.06) на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ - 02.01).

3. Віднести земельну ділянку за основним цільовим призначенням до категорії – землі житлової та громадської забудови.

4. Громадянам Сербіну Андрію Олександровичу та Сербіній Світлані Миколаївні внести необхідні зміни у правову та іншу відповідну документацію на зазначений об'єкт

нерухомості, згідно норм, передбачених діючим законодавством України, та стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:
Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА